



Comune di Borgio Verezzi

# IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. ANNO 2008

## IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visto il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni

### RENDE NOTO

che con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 21.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, sono state deliberate le seguenti aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2008:

#### 1. IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE:

aliquota **5,50** per mille

detrazione **€ 155** + detrazione ai sensi articolo 1, comma 5, Legge n. 244/07 (\*)

(\*) Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile di cui all'articolo 5 del D.Lgs. 504/92. L'ulteriore detrazione, comunque non superiore a 200 euro, viene fruita fino a concorrenza del suo ammontare ed è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. L'ulteriore detrazione si applica a tutte le abitazioni ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9.

#### 2. IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE, LOCATI CON CONTRATTO REGISTRATO A SOGGETTI RESIDENTI NEL COMUNE:

aliquota **5,75** per mille

#### 3. IMMOBILI DESTINATI ESCLUSIVAMENTE AD ATTIVITA' COMMERCIALI E ARTIGIANALI:

aliquota **5,75** per mille

#### 4. ALTRI IMMOBILI NON COMPRESI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE:

aliquota **7,00** per mille.

L'imposta è dovuta per tutti gli immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni), ubicati nel territorio del Comune di Borgio Verezzi, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso (si considera un mese intero il possesso protratto per almeno 15 giorni). Soggetti passivi sono i proprietari degli immobili ovvero i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, e superficie sugli stessi immobili nonché i concessionari di aree demaniali.

Sono equiparate all'abitazione principale ai fini dell'aliquota, (esclusa quindi la detrazione):

- le unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta e collaterale fino al 2° grado e al coniuge ancorché separato o divorziato;
- le pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale nel numero massimo di una per tipologia catastale C/2, C6 e C/7 ancorché possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale dal contribuente o da persone fisiche conviventi con il possessore dell'abitazione principale.

Non si considerano equiparate all'abitazione principale, le pertinenze dell'alloggio dato in comodato gratuito.

**Per usufruire delle aliquote agevolate sopra indicate il contribuente dovrà presentare (se non già presentata negli anni precedenti) apposita autocertificazione con le modalità previste dalla legge e con decorrenza dall'anno in corso alla data di presentazione.**

**L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso e va versato in due rate, di cui la prima in acconto entro il 16 giugno e la seconda, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, entro il 16 dicembre.**

Il pagamento arrotondato all'euro (per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo) deve essere effettuato, utilizzando appositi modelli di versamento, al Concessionario del Servizio Riscossione Tributi per la provincia di Savona, direttamente o a mezzo **c/c postale n. 88699053** intestato a "EQUITALIA SESTRI – COMUNE DI BORGIO VEREZZI - ICI", oppure tramite banche convenzionate o a mezzo versamento mod. F24. Non si procede al versamento se l'imposta complessiva da corrispondere al Comune è inferiore a €. 10,33. Sul modulo di versamento devono essere indicati gli importi distintamente dovuti per categorie di immobili e l'eventuale detrazione per l'abitazione principale.

Per ogni eventuale chiarimento o informazione l'Ufficio Tributi è disponibile nel seguente orario di apertura al pubblico:

*Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.*

Borgio Verezzi, lì 31.03.2008

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
*dott.ssa Marinetta VALDORA*